Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-5065
Poikkeaminen, 609-430-1-18, Ilmailuopistontie 200

Kuvaus

Porin aikuiskoulutussäätiö hakee poikkeamislupaa, kerrosalaltaan noin 3 800 m^2:n ja kahden kerroskorkeuden korkuiselle lentokonehangaarille. Hangaari rakennetaan Länsirannikon koulutus Oy:n ja Suomen Ilmailuopiston käyttöön ja sen yhteyteen tulee opetustiloja sekä paloautohalli.

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Pori I (609-430-1-18), osoitteessa Ilmailuopistontie 200, 28540 PORI. Rakennuspaikkana toimiva vuokra-alue on pinta-alaltaan 18 749 m^2 (alueyksikkö 609-430-1-18-0-1411) ja sen sijainti on Porin kaupungin keskustaajamasta linnuntietä noin 3,5 kilometriä etelälounaan suuntaan.

Rakennuspaikalla ei sijaitse olevia rakennuksia.

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alue on Porin kantakaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (lainvoima 12.10.2007) lentoliikenteen alueella (LL) sekä yleiskaavaan merkatun lentomelualuerajan (me3) välittömässä läheisyydessä.

Satakunnan maakuntakaavassa rakennuspaikkaan kohdistuu lentoliikenteen (LL) aluevarausmerkintä.

Kaavoituskatsauksessa 2026-2028 (KH 30.3.2026) rakennuspaikka on osa Turvallisuuskeskusta varten laadittavaa asemakaavaa (8), jonka vireilletulo on arvioitu 1-3 vuoden päähän.

Liitteet:
1 Asemapiirros.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu) Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
2 Porin lentokenttäalueen maankäytöllinen selvitys 11.6.2026 (Salassa pidettävä) Julkisuuslaki (621/1999) § 24
3 Sijaintikartta
4 Ote yleiskaavasta

Päätöksen peruste
Poikkeaminen

Poiketaan Porin kaupungin rakennusjärjestyksen 20 §:stä, jonka mukaan rakentamisen määrä asemakaava-alueen ulkopuolella saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta,kuitenkin enintään 600 k-m^2. Hakemuksen mukainen rakentaminen ylittää rakennusjärjestyksen enimmäismäärän.

Naapurien kuuleminen ja lausunnot

Kunta on kuullut kaikki naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta (RakL 64 §).

Hankkeesta on pyydetty lupa- ja valvontaviraston lausunto. Lupa- ja valvontavirasto on lausunnossaan 7.8.2026 (LVV-U/37004/2026) katsonut, että alueen maankäytöllisessä selvityksessä on ilmaistu melutilanne ja sen vaativat toimenpiteet pääosin kattavasti. Sisätilojen toteutuksessa tulee huomioida melutilanteen ohjearvojen toteutuminen opetus-, toimisto- ja muiden vastaavien tilojen osalta. Rakennusten ääneneristävyyden osalta ääniympäristöasetuksessa (796/2017) melualueiden läheisyydessä vaadittu 30 dB minimin on syytä täyttyä. Lupa- ja valvontavirasto näkee hyvänä, ettei suunnittelualueelle ole sijoitettu piha- ja oleskelualueita. Alue nähdään soveltuvan kyseessä olevaan jatkokoulutustoimintaan edeltävät asiat huomioon ottaessa. Jatkon kannalta huomioitavaa on, ettei alueelle tule sijoittaa lapsille ja nuorille osoitettua toimintaa.

Asian harkinta

Porin kaupunki on laatinut konsulttina toimineen A-insinöörit Suunnittelu Oy:n kanssa lentokenttäaluetta koskevan maankäytöllisen selvityksen, jonka tarkoituksena on alueen nykytilan ja kehittämistavoitteiden kartoittaminen. Selvityksessä on haastateltu alueen toimijoita ja arvioitu alueen kehityksen mahdollisuuksia siten, että lentokenttätoiminta ja sen kehittymisen edellytykset eivät vaarannu. Selvityksessä on erityisesti arvioitu Länsirannikon koulutus Oy:n koulutusrakennushanketta sekä sijoittamisen ja poikkeamisen myöntämisen edellytyksiä.

Länsirannikon koulutus Oy:n hankkeesta tai tulevasta toiminnasta ei aiheudu haittaa Porin lentokenttätoiminnoille. Hankkeen rakentaminen jää alle lentoestekorkeuden (59 m MSL).

Hanke ei olennaisesti vaikeuta yleis- tai asemakaavan laatimista, koska hanke soveltuu nykyiseen rakennuskantaan ja nykyisten rakennusten käyttötarkoituksiin, eikä selvitystyön aikana ole tullut esille erityisiä yhteensovittamisen tarpeita. Eri toimijoiden tavoitteet on yhteensovitettavissa rakentamislupavaiheessa rakennuspaikalla. Hanke täydentää nykyistä lentokenttäalueen yhdyskuntarakennetta sijoittuessaan jo rakennettujen alueiden väliselle alueelle.

Hankkeen aiheuttamat liikennemäärät eivät edellytä investointeja liikenneverkkoon. Alueelle liikennöidään Ilmailuntieltä, jonka liikennemäärät ovat kohtuullisen pienet ja uusi liittymä sijoittuu suoralle tieosuudelle, joten näkemät ovat hyvät ja liittymäpaikka turvallinen. Hankkeesta ei aiheudu merkittävää rakentamista suhteessa ympäristöönsä, eikä selvitystyön aikana ole selvinnyt ristiriitoja naapureiden alueidenkäytön kehitystavoitteiden kanssa.

Hanke ei vaikeuta museaalisten tai luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä myöskään aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeella ei ole vaikutuksia lähimpien asukkaiden elinympäristöön tai elinoloihin.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §).

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.7.2026 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

Päätös
Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksytyn taksan perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi
hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Allekirjoitus

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös annettu tiedoksi kuulutuksella 24.9.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 20

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä,jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat: maanantai 10 – 16

tiistai- torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.